



MFH «Z'ÄGERSCH BODO» VISPERTERMINEN

BAUBESCHRIEB

Das Untergeschoss besteht aus Garagen mit Abstellplätzen für die Wohnungen im Erd-, Ober-/ Dachgeschoss. Der Technikraum sowie zwei Abstellräume und der Veloraum, befinden sich ebenfalls im Untergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei 4 ½ ZWhg. mit je zwei Nasszellen und einem Balkon.

Bodenplatte

Bodenplatte in Stahlbeton laut Angaben Bauingenieur.

Untergeschoss

Aussenwände: Umfassungswände in Stahlbeton.

Innenwände: teilw. in Stahlbeton, teilw. in Zementstein.

Installationen, Leitungen werden in den Kellern und im Technikraum sichtbar geführt.

In den Garagen und Abstellplätzen wird ein Zementüberzug eingebracht.

Erd-, Ober- und Dachgeschoss

Aussenwände; Umfassungswände in massiver Ausführung mit Wärmedämmung, entsprechend den kantonalen Vorschriften. U-Wert $\leq 0.20\text{W/m}^2\text{K}$.

Innenwände; in Stahlbeton, Backstein oder Gipsplatten. Wohnungstrennwände in Zweischalenmauerwerk.

Decken; Stahlbetondecke mit Trittschalldämmung und Zementüberzug.

Treppenhaus/ Balkone

Die Treppenläufe und Podeste aus vorfabrizierten

Kunststeintreppenläufen. Treppenuntersichten verputzt.

Im Obergeschoss befindet sich eine 4 ½ ZWhg. mit zwei Nasszellen und einem Balkon und eine 3 ½ ZWhg. ebenfalls mit zwei Nasszellen und einem Balkon.

Im Dachgeschoss befindet sich eine geräumige 5 ½ ZWhg. mit einem sehr grosszügigen Balkon.

Alle Wohnungen beinhalten ein Reduit.

Bei den Balkonen im Erd-, Ober- und Dachgeschoss wird eine Flachdachabdichtung mit Gehwegplatten ausgeführt.

Balkongeländer aus vorfabrizierten Betonelementen und Glasfüllungen.

Fenster und Aussentüre

Es werden Qualitätsfenster aus Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung und Gummidichtungen eingebaut, mit festen, drehbaren sowie dreh- und kippbaren Elementen.

Die Haus-Eingangsfront besteht aus Aluminium mit Glaselementen.

Die Garagentore sind Sektionaltore mit elektrischem Antrieb.

Elektroanlagen

Zwei Telefon-Anschlüsse sowie zwei TV-Anschlüsse pro Wohnung.

Installation einer Gegensprechanlage.

In den Zimmern, 1 Lampenstelle und 3 Steckdosen, im Wohnen/ Essen/ Kochen 3 Lampenstellen und 4 Steckdosen.

In den Zimmern sind für den Internet-Fernsehanschluss, Leerrohre installiert.



MFH «Z'ÄGERSCH BODO» VISPERTERMINEN

Heizungsanlage

Energieträger: Wärmepumpe luft-wasser (mit Aussengerät).

Wärmeverteilung: Fussbodenheizung. 1 Raumthermostat im Wohnen.

Sanitäranlage

Sanitärapparate;

3 ½ ZWhg.

Fr. 20'000.00 (2 Nasszellen)

Sanitärapparate;

4 ½ ZWhg.

Fr. 22'000.00 (2 Nasszellen)

Sanitärapparate;

5 ½ ZWhg.

Fr. 28'000.00 (2 Nasszellen)

(Preise Lieferung der Sanitärapparate)

Personenaufzug (Rollstuhlgängig)

Der Personenaufzug ist rollstuhlgängig und entspricht der Norm SN 521 500. Kabineninnenmass b x l = 110x140cm.

Gips- und Malerarbeiten

Innenwände und Decken verputzt. Mineralischer Deckputz auf Wände. Spritzputz auf Decken.

Verbund-Raffstoren

Bei allen Fenstern und Balkontüren (ohne Treppenhäuser), Verbund-Raffstoren mit Kurbeln.

Elektrische Storen-Schaltung im Wohnen und Kochen/ Essen.

Boden-+ Wandbeläge

Schlafzimmer, Bodenbelag bis Fr. 100.00/m² fertig verlegt inkl. Sockel.

Eingangsbereich, Küche/ Essen, Wohnen, Bodenbelag bis Fr. 140.00/m² fertig verlegt inkl. Sockel.

Nasszellen, Boden-+ Wandplatten bis Fr. 100.00/m² fertig verlegt.

Innentüren

Türen mit Futter und Verkleidung aus Holz mit Gummidichtung.

Satteldach über Dachgeschoss

Satteldach aus Holzkonstruktion. Dachuntersicht sichtbar. Mit Wärmedämmung, Abdichtungsbahn und Dacheindeckung mit Tonziegeln.

Umgebungsarbeiten

Die Zufahrtsstrasse, der Garagenvorplatz sowie die Parkplätze im Freien, sind asphaltiert.

Restliche Grundstücksfläche begrünt.

Käuferwünsche

Der Käufer hat die Möglichkeit, die Muster und Farben der einzelnen Materialien auszuwählen. Weitere Wünsche können berücksichtigt werden, wenn sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig mitgeteilt werden. Die Mehrpreise gehen zu Lasten des Käufers.

Vorbehalt

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus gesetzlichen, technischen oder planerischen Gründen geändert werden und steht in der Priorität den Ausführungs- und Detailplänen nach. Diese können beim Architekten eingesehen werden.

Statische Änderungen bleiben vorbehalten.

Die eingezeichneten Möbel sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen. Dieser Prospekt ist weder für den Eintrag im Grundbuch noch für den Kaufvertrag verbindlich.

Visperterminen, 29. November 2023 GH,

Kontakt

Raoul Stoffel: Mobile 079 206 93 01

Gervas Heinzmann: Mobile 079 611 68 17

www.wohnungen-visperterminen.ch

